

入居申込書 (事業用:法人)

■ 入居(使用開始)希望日・契約希望日必須 : 申込書提出以降は条件交渉が出来ませんのでご注意下さい。

| | | | |
|--------|--------------|------|----------|
| 物件名称 | 室番号 | 月額賃料 | 月額管理費 |
| | | 円 | 円 |
| 物件住所 | | | 使用目的 |
| 〒 | | | 事務所・店舗 |
| 敷金・保証金 | 礼金 | | 契約来店希望日時 |
| ヶ月 円 | ヶ月 円 | 円 | 月 日 : |
| 償却 | 室内外造作希望 | | 入居希望日 |
| ヶ月 円 | 有(別途申請書必須) 無 | | 年 月 日 |

◆ 申込者自書のみ受付(仲介業者の代筆不可) ◆ 郵便番号・フリガナ必須 ◆

| | | | | | | |
|------------|------------------|------------------------------------|-----|-------|--------|--|
| 会社概要 | フリガナ | フリガナ | | | | |
| | 会社名 | 代表者名 | | | | |
| | フリガナ | 〒 - | | 電話番号 | | |
| | 会社所在地 | | | FAX番号 | | |
| | フリガナ | 〒 - | | 電話番号 | | |
| | 本社所在地 | | | FAX番号 | | |
| | 申込理由 | 新規開業・支店開業・現在が手狭・縮小・立退き・立地改善・その他() | | | | |
| | 主要取引銀行 | 銀行 | | 支店 | 上場・非上場 | |
| | 事業内容 (具体的に) | 設立 | 年 月 | 従業員数 | 人 | |
| | | 資本金 | 万円 | 年商 | 万円 | |
| 契約 ご担当者 | 氏名 | 担当 部署 | TEL | | | |
| | 管理連絡用 メールアドレス | 企業 HP | FAX | | | |
| | | 有・無 | URL | | | |

◆ 当社記入欄 ◆

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------|----------------------------|---|---|-----|-------------------------|---|
| 【1】法人担当者確認 | Ⓜ | 【2】 謄本 HP(会社概要) 確認 | Ⓜ | 【3】緊急連絡先 保証人連絡 | Ⓜ | 【4】保証会社 承認 | Ⓜ |
| 【5】 審査 | 担当者 | 【6】貸主承認 謄本確認 | Ⓜ | 【7】契約時 必要書類 計算書送付 | Ⓜ | 【8】火災保険 保証会社 書類作成 | Ⓜ |
| | 上席 | | | | | | |
| 【9】 契約書 作成 | 担当者入力 | 確認 | Ⓜ | 最終確認 | Ⓜ | | |
| | Ⓜ | Ⓜ | | Ⓜ | | | |
| 【10】契約書雛形送付 ・契約入金確認 ・鍵発注 | Ⓜ | 【11】 謄本 印鑑証明・住民票他 確認 | Ⓜ | 【12】鍵引渡し ・現況確認書 ・更新表追加 担当者最終確認 | 担当者 | 上席 | |
| | | | | | Ⓜ | Ⓜ | |



株式会社 コスモスプランニング

〒130-0026 東京都墨田区両国4-20-5 コンフォート両国1F

TEL. 03-3846-0039

FAX. 03-3846-0404

2023.5.19

◆ 連帯保証人は二重線以下も記入 ◆

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|-----|--------|------|-------|--|
| ※緊急連絡先 または連帯保証人 どちらかに○を付けて下さい。 | フリガナ | | 男・女 | 未婚・既婚 | 生年月日 | | |
| | 氏名 | | | | 西暦 | 年 月 日 | |
| | フリガナ | | | | | 電話番号 | |
| | 現住所 | 〒 - | | | | | |
| | フリガナ | | | | | 携帯電話 | |
| | 本籍地又は国籍 | | | | | | |
| | 現在の住まい | 自己所有・賃貸・親族所有・() | | | 続柄 | | |
| | フリガナ | | | | | 電話番号 | |
| | 勤務先名 | | | | | | |
| | フリガナ | | | | | FAX番号 | |
| 所在地 | 〒 - | | | | | | |
| 事業内容 | | 所属・役職 | | 勤続年数 | 年 月 | | |
| 雇用形態 | 正社員・契約社員・派遣社員・公務員・パートアルバイト・学生・無職・その他() | | | 年収(税込) | 万円 | | |

● 注意事項:申込みの際には、必ず一読の上ご提出下さい

- ① 申込物件を申込者本人が内見の上、現状確認された方の申込みを受付致します。万一記載に虚偽がある場合、契約締結後でも契約は解約となり、一切の金銭が返金されませんので予めご了承下さい。
- ② 申込人及びその社員が反社会的勢力又は、これに類する団体と一切関係ないこと。
- ③ 当社指定の火災保険に加入必須。 ④ 犬・猫等の動物を飼育しない方。(ペット可物件を除く)
- ⑤ 灯油類を燃料とする暖房器具(ストーブ)を使用しない方。
- ⑥ 消防設備点検・排水管清掃等、建物の管理上必要な措置を実施する際は、在宅に協力出来る方。
在宅が出来ない場合は、貸主が代わって室内に立ち入り必要な措置を講ずることを承諾出来る方。
- ⑦ 申込内容につきまして、緊急連絡先又は連帯保証人へ確認のご連絡を致します。
審査結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。審査結果の理由につきましては一切説明致しませんので予めご了承下さい。審査結果について、一切の異議申し立てをしないことを承諾して頂きます。
- ⑧ [審査承認及び契約金計算書ご提示後のキャンセルは、書類作成料20,000円\(税別\)を頂戴致します。](#)

◆ 審査時必要書類 ◆

| | |
|---|---|
| ■ 印の物をご提出ください | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 本申込書 <input checked="" type="checkbox"/> 会社謄本 (非上場会社の場合) <input checked="" type="checkbox"/> 会社概要 (上場会社の場合) <input checked="" type="checkbox"/> 保証会社申込書(日本セーフティー使用の場合のみ) | <input checked="" type="checkbox"/> 代表者身分証明書 (健康保険証 両面拡大) (運転免許証 両面拡大) <input type="checkbox"/> 連帯保証人身分証明書 <input type="checkbox"/> その他() |

◆ 署名 ◆

上記、注意事項及び募集図面の内容を承諾の上、本紙記載内容に相違なく入居申込みを致します。貸主の審査結果お断りされた場合においても、異議申立てを致しません。尚、契約成立時には媒介報酬(仲介手数料)として賃料の1ヶ月分(別途消費税)を支払うことを承諾致します。

西暦 年 月 日 申込法人名 印