

# 入居申込書(居住用:法人)

■入居希望日必須:申込書提出時以降の条件交渉は一切出来ませんのでご注意ください。

物件名		部屋番号	月額賃料	月額管理費・共益費
物件住所				
〒 -				
敷金	礼金	償却	使用方法	
ヶ月 円	ヶ月 円	ヶ月 円		
契約金振込予定日・契約来店予定日		入居希望日(必須)	ペット飼育	ペットの種類・体重
年 月 日(振込)	年 月 日		有 ・ 無	
年 月 日(来店)	月 日			
火災保険		駐車場・駐輪場・バイク置き場		
法人包括(証券写提出義務有)・当社加入(個人負担・法人負担)		要 ( 台) 月額/初回登録料 円	個人負担・法人負担	
社宅代行利用	社宅代行名	鍵交換代	くらしど24	
有 ・ 無		個人負担・法人負担	個人負担・法人負担	

◆ 申込者自書のみ受付(仲介業者の代筆不可) ◆ 郵便番号・フリガナ必須 ◆

会社概要	フリガナ	フリガナ		フリガナ		
	会社名	代表者名				
	フリガナ	フリガナ		電話番号		
	会社所在地	〒 -		FAX番号		
	フリガナ	フリガナ		電話番号		
	本社所在地	〒 -		FAX番号		
取引銀行	銀行	支店	上場 ・ 非上場			
業種 (具体的に)	設立	年 月	従業員数	人		
	資本金	万円	年商	万円		
契約担当者 (社宅代行詳細)	所属部署	担当者氏名		電話番号		
	管理連絡用メールアドレス			FAX番号		
入居者代表	フリガナ	フリガナ		生 年 月 日		
	入居者氏名	男	未婚	西暦 年 月 日 歳		
	フリガナ	女	既婚			
	現住所	〒 -		携帯番号		
所属部署	役職	管理連絡用メールアドレス				
引越理由	独立・同棲・結婚・現在が手狭・就職・転職・離婚・転勤・通勤時間の短縮 更新 : 更新しない理由( ) ・ その他( )					
リモート勤務有無	無 ・ 有 : 頻度をお書きください ( )%程度					
入居家族	氏名(フリガナ)	生年月日(西暦)	年齢	続柄	勤務先・学校名	携帯番号

◆ 当社記入欄 ◆

【1】入居者在籍/保険証/意思確認	Ⓜ	【2】入居者全員禁煙確認	Ⓜ	【3】法人担当者および緊急連絡先/保証人確認	Ⓜ	【4】保証会社承認	Ⓜ	
【5】審査	担当者	上席	【6】貸主承認 謄本チェック	Ⓜ	【7】契約時 必要書類 計算書送付	Ⓜ	【8】火災保険 くらしど24 保証会社 書類作成	Ⓜ
	担当者入力							
【9】契約書作成	Ⓜ	確認	Ⓜ	Ⓜ	最終確認	Ⓜ		
【10】契約書雛形送付 ・契約金入金確認 ・鍵発注	Ⓜ	【11】契約者提出書類(印鑑証明・謄本)チェック	Ⓜ	Ⓜ	【12】鍵引渡し ・現況確認書 ・更新表追加 担当者最終確認	担当者	上席	
						Ⓜ	Ⓜ	

◆ 連帯保証人の場合は、二重線以下も記入 ◆ 郵便番号・フリガナ必須 ◆

※緊急連絡先 どちらかに○を付けて下さい。 又は連帯保証人	フリガナ		男・女	未婚・既婚	生年月日	
	氏名				西暦	年 月 日 歳
	フリガナ		電話番号			
	現住所	〒	-			
	フリガナ		携帯電話			
	本籍地又は国籍					
	現在のお住まい	賃貸・自己所有・親族所有・( )			続柄	
	フリガナ		電話番号			
	勤務先名					
	フリガナ		勤務年数	年 ヶ月		
所在地	〒	-				
事業内容		職種				
雇用形態	正社員・契約社員・自営業・派遣・パートアルバイト・年金・その他( )			年収(税込)	万円	

◆ 注意事項:申込みの際には、必ず一読の上ご提出下さい

- ① 申込物件を申込者本人が内見の上、現状確認された方の申込みを受付致します。万一記載に虚偽がある場合、契約締結後でも契約は解約となり、一切の金銭が返金されませんので予めご了承下さい。
- ② 申込人及びその社員が反社会的勢力又は、これに類する団体と一切関係ないこと。
- ③ 当社指定の火災保険に加入必須。 ④ 24H駆け付けサービス(くらしど2)4に加入必須。
- ⑤ 犬・猫等の動物を飼育しない方。(ペット可物件を除く) ⑥ 灯油類を燃料とする暖房器具(ストーブ)を使用しない方。
- ⑦ 消防設備点検・排水管清掃等、建物の管理上必要な措置を実施する際は、在宅に協力出来る方。  
在宅が出来ない場合は、貸主が代わって室内に立ち入り必要な措置を講ずることを承諾出来る方。
- ⑧ 申込内容につきまして、緊急連絡先又は連帯保証人へ確認のご連絡を致します。  
審査結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。審査結果の理由につきましては一切説明致しませんので予めご了承下さい。審査結果について、一切の異議申し立てをしないことを承諾して頂きます。
- ⑨ 審査承認及び契約金計算書ご提示後のキャンセルは、書類作成料20,000円(税別)を頂戴致します。

◆ 署名 ◆

上記、注意事項及び募集図面の内容を承諾の上、本紙記載内容に相違なく入居申込みを致します。貸主の審査結果お断りされた場合においても異議申立てを致しません。尚、契約成立時には媒介報酬(仲介手数料)として賃料の1ヶ月分(別途消費税)を支払うことを承諾致します。

西暦 年 月 日 申込者(法人印) Ⓜ

◆ 審査時必要書類 ◆

・契約者及び入居者全員 ■印の物をご提出ください

<input checked="" type="checkbox"/> 本申込書 <input checked="" type="checkbox"/> 会社謄本 (非上場会社の場合) <input checked="" type="checkbox"/> 会社概要 (上場会社の場合) <input checked="" type="checkbox"/> 保証会社申込書(日本セーフティー使用の場合のみ) <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 身分証明書・・・入居者全員分 (健康保険証 両面拡大) (写真付身分証 両面拡大) <input type="checkbox"/> ペット飼育申請書 <input type="checkbox"/> その他( )
---	---

◆ 仲介業者記入欄 ◆ 上記必要書類を添えて、本申込書を弊社メールアドレス宛てに送付下さい。

仲介業者名		社印	フリガナ	
			担当者名	
			携帯番号	
所在地	〒		TEL	
			FAX	
送付先E-mail	<a href="mailto:info@cosmos-home.co.jp">info@cosmos-home.co.jp</a>			



株式会社 コスモスプランニング

〒130-0026 東京都墨田区両国4-20-5 コンフォート両国1F

TEL. 03-3846-0039 FAX. 03-3846-0404

2023.5.19